



LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

DIE STÄRKSTE ENERGIE STECKT IN NEUEN IDEEN



» INDUSTRIEGEBIET NORDHAFEN

WILLKOMMEN IN UNSEREM NETZWERK FÜR DIE ZUKUNFT!

Am Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau – 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins – finden Sie eine einzigartige Kombination attraktiver Standortvorteile:

- = Infrastruktur:**
Ansiedler genießen besondere Synergie-Effekte durch die Verbindung von Wasserstraße, Schiene und Straße.
- = Biomasse:**
Wir sorgen für die Planung, Beschaffung und Aufbereitung von nachhaltigen Biomasse-Projekten.
- = Expertenwissen:**
Das LUTRA NawaroNet Planungscluster bietet ein kreatives Umfeld für Energie-Spezialisten.
- = Nachhaltige Investitionen:**
Zahlreiche regionale Projekte im Bereich Erneuerbare Energien.
- = Günstiger Strom:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Stromnetzwerk (LIS).
- = Günstige Wärme:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Wärmenetzwerk (LIW).
- = Beste Kontakte:**
Unser langjähriges Netzwerk sichert Ihnen die Unterstützung der Kommunen und Landwirte.

Hafen
Königs Wusterhausen
Wildau





WILLKOMMEN IM NORDHAFEN, DEM **IDEALEN STANDORT** FÜR IHRE **INVESTITION!**



» DAS INDUSTRIEGEBIET

Das Industriegebiet Hafen Königs Wusterhausen/Wildau befindet sich unmittelbar am Berliner Ring A10, 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins und im direkten Umfeld des BER Flughafen Berlin Brandenburg.

Optimale Verkehrsanbindungen auf Wasser, Schiene und Straße sowie modernste technologische Ausstattungen machen die angebotene Fläche zum attraktiven Standort für Ihr Unternehmen.

Insbesondere wärme- und energieintensive Unternehmen können von den lukrativen Angeboten eines lokalen Wärme- und Stromnetzes profitieren.

» DIE UNTERSTÜTZUNG

- » maßgeschneidertes Ansiedlungskonzept für Ihr Projekt
- » Umschlag, Lagerei und Transport
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Entwicklung innovativer Projekte – besonders im Bereich Erneuerbare Energien
- » günstige Tarife vom lokalen Wärme- und Stromnetz

» DIE FAKTEN

Fläche 1: 20.700 m² / Fläche 2: 25.000 m²

Fläche 3: 18.000 m² / Fläche 4: 8.700 m²

Anliegende Medien: Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas, Straße, Telekommunikation

Nutzung: Industriegebiet

Planungsrecht: rechtskräftiger Bebauungsplan bzw. Planungsrecht nach § 33 BauGB

Verfügbarkeit: 30.06.2012

Erbbaurecht: 7,00 €/m²

GEWINNEN SIE MIT UNS – NUTZEN SIE UNSER **KNOW-HOW** UND UNSER **NETZWERK** =

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

- = **Wir haben die Kontakte zu Kommunen und zu Landwirten**
- = **Wir sichern Ihnen die Bereitstellung der Biomasse**
- = **Wir verfügen dank LUTRA NawaroNet Planungscluster über den besten Zugriff auf Expertenwissen**

