



» WERTSCHÖPFENDE LOGISTIK

# BRINGEN SIE IHRE INVESTITION IN SICHERES FAHRWASSER.

» Unser Angebot an Projektentwickler: 55.580 m<sup>2</sup> Grundstück im Hafen Königs Wusterhausen – direkt an der Autobahn und nur zehn Autominuten vom Flughafen BER.

Hafen  
Königs Wusterhausen  
Wildau



**LUTRA**



# UNSER ANGEBOT AN SIE

**Sichern Sie sich den idealen Standort mit Zukunft – im direkten Umfeld von Berlin und des BER Flughafen Berlin Brandenburg. Profitieren Sie von einem innovativen Netzwerk und günstigen Preisen für Strom und Wärme.**



## » DIE LAGE

Das ca. 55.580 m<sup>2</sup> große Projektgrundstück liegt im Landkreis Dahme-Spreewald im Industriegebiet Hafen Königs Wusterhausen/Wildau. Es befindet sich unmittelbar am Berliner Ring A 10, 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins und im direkten Umfeld des BER Flughafen Berlin Brandenburg. Optimale Verkehrsanbindungen auf Wasser, Schiene und Straße sowie modernste Technik machen die angebotene Fläche zum attraktiven Standort. Das ausgewiesene Projektgrundstück grenzt direkt an den Zubringer zur Autobahn A 10. Die Fahrzeit zum Flughafen BER beträgt etwa zehn Autominuten.

## » DIE UNTERSTÜTZUNG

- » maßgeschneidertes Ansiedlungskonzept für Ihr Projekt
- » Umschlag, Lagerei und Transport
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Entwicklung innovativer Projekte im Flughafenumfeld – besonders im Bereich erneuerbare Energien
- » günstige Tarife vom lokalen Wärme- und Stromnetz

## » DIE FAKTEN

Das nahezu rechteckig geschnittene und sich nach Westen verjüngende Projektgrundstück ist eben und in weiten Teilen unbebaut. Lage und Größe der Liegenschaft lassen eine Unterteilung in ein westliches Teilgrundstück mit etwa 24.510 m<sup>2</sup> und ein östliches Teilgrundstück mit etwa 31.070 m<sup>2</sup> zu. Bedarfsorientierte Parzellierungen sind möglich. In Planung befindet sich eine Straße, die 2012 fertiggestellt werden soll und zwischen beiden Teilgrundstücken zum Nordhafen hin verläuft. Die damit entstehende Anbindung zur Kaimauer gewährleistet die Nutzung der wasserseitigen Hafensstruktur und der hafeneigenen Bahnanlage. Gesucht wird ein Projektentwickler für die Fläche in der Gemarkung Wildau für flughafenbegleitende Unternehmen.

# FÜR WEITERE AUSKÜNFTE SOWIE AUSFÜHRLICHE BESICHTIGUNGEN DES OBJEKTES STEHEN WIR IHNEN GERN ZUR VERFÜGUNG.