



LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

DIE STÄRKSTE ENERGIE STECKT IN NEUEN IDEEN



» PELLETWERK

WILLKOMMEN IN UNSEREM NETZWERK FÜR DIE ZUKUNFT!

Am Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau – 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins – finden Sie eine einzigartige Kombination attraktiver Standortvorteile:

- = Infrastruktur:**
Ansiedler genießen besondere Synergie-Effekte durch die Verbindung von Wasserstraße, Schiene und Straße.
- = Biomasse:**
Wir sorgen für die Planung, Beschaffung und Aufbereitung von nachhaltigen Biomasse-Projekten.
- = Expertenwissen:**
Das LUTRA NawaroNet Planungscluster bietet ein kreatives Umfeld für Energie-Spezialisten.
- = Nachhaltige Investitionen:**
Zahlreiche regionale Projekte im Bereich Erneuerbare Energien.
- = Günstiger Strom:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Stromnetzwerk (LIS).
- = Günstige Wärme:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Wärmenetzwerk (LIW).
- = Beste Kontakte:**
Unser langjähriges Netzwerk sichert Ihnen die Unterstützung der Kommunen und der Forstwirtschaft.

Hafen
Königs Wusterhausen
Wildau





WILLKOMMEN IM NORDHAFEN, DEM **IDEALEN STANDORT** FÜR IHRE **INVESTITION!**



» **DAS INDUSTRIEGEBIET**

Das Projektgrundstück für den Bau eines Pelletwerkes liegt im Industriegebiet Hafen Königs Wusterhausen/Wildau. Das Industriegebiet befindet sich unmittelbar am Berliner Ring A10, 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins und im direkten Umfeld des BER Flughafen Berlin Brandenburg. Optimale Verkehrsanbindungen auf Wasser, Schiene und Straße sowie modernste technologische Ausstattungen machen die angebotene Fläche zum attraktiven Standort. Die Entfernung zu den an der Wasserstraße liegenden Berliner Kraftwerken beträgt 25 bis 30 Kilometer.

» **DIE UNTERSTÜTZUNG**

- » maßgeschneidertes Ansiedlungskonzept für Ihr Projekt
- » Umschlag, Lagerei und Transport
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Entwicklung innovativer Projekte – im Netzwerk Erneuerbare Energien, Biogas, BHKW und Windkraft
- » günstige Tarife vom lokalen Wärme- und Stromnetz
- » Grundstück direkt an der Kaimauer
- » Grundstück direkt an der hafeneigenen Bahnanlage
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Biomassebeschaffung

» **DIE FAKTEN**

Fläche: 20.724 m²
Anliegende Medien: Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas, Straße, Telekommunikation
Nutzung: Industriegebiet
Planungsrecht: Planungsrecht nach § 33 BauGB
Verfügbarkeit: 30.06.2012
Erbbaurecht: 7,00 €/m²

GEWINNEN SIE MIT UNS – NUTZEN SIE UNSER **KNOW-HOW** UND UNSER **NETZWERK** =

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

- = **Wir haben die Kontakte zu Kommunen und zu Landwirten**
- = **Wir sichern Ihnen die Bereitstellung der Biomasse**
- = **Wir verfügen dank LUTRA NawaroNet Planungscluster über den besten Zugriff auf Expertenwissen**

