

UNSER ANGEBOT AN INVESTOREN: BIOMASSEHÖFE UND HEIZKRAFTWERKE



LUTRA NAWARONET
KOMPETENZZENTRUM

DIE STÄRKSTE ENERGIE STECKT IN NEUEN IDEEN



» DAS ZIEL

Biomasse leistet einen wichtigen Beitrag für die dezentrale Energieversorgung beim Umstieg auf erneuerbare Energien. Das LUTRA Nawaronet Kompetenzzentrum mit seinem Netzwerk Biomasse eruiert und entwickelt Projekte für die dezentrale Energieversorgung in der Region. Das Ziel besteht dabei in der Nutzung der unterschiedlichsten regionalen Biomassen und der Gewährleistung einer kontinuierlichen Versorgung.

» DIE FAKTEN

- » großes Biomasseaufkommen in der Region Berlin-Brandenburg
- » Zum Lagern, Sammeln und Bearbeiten der Biomasse sind dezentrale Biomassehöfe erforderlich.
- » LUTRA entwickelt und betreibt die Biomassehöfe.
- » langfristige und sichere Versorgung von Biomasseheizkraftwerken bzw. Biomassekraftwerken mit Biomasse möglich
- » regionale Abnehmer/Verbraucher vorhanden
- » Wertschöpfung bleibt in der Region

» DIE UNTERSTÜTZUNG

- » Umschlag, Lagerei und Transport
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Entwicklung innovativer Projekte – besonders im Bereich erneuerbare Energien



» DEZENTRALE ENERGIEVERSORGUNG

WILLKOMMEN IN UNSEREM NETZWERK FÜR DIE ZUKUNFT!

Am Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau – 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins – finden Sie eine einzigartige Kombination attraktiver Standortvorteile:

- = **Infrastruktur:**
Ansiedler genießen besondere Synergie-Effekte durch die Verbindung von Wasserstraße, Schiene und Straße.
- = **Biomasse:**
Wir sorgen für die Planung, Beschaffung und Aufbereitung von nachhaltigen Biomasse-Projekten.
- = **Expertenwissen:**
Das LUTRA Nawaronet Planungscluster bietet ein kreatives Umfeld für Energie-Spezialisten.
- = **Nachhaltige Investitionen:**
Zahlreiche regionale Projekte im Bereich erneuerbare Energien.
- = **Günstiger Strom:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Stromnetzwerk (LIS).
- = **Günstige Wärme:**
Top-Konditionen vom Lokalen Innovativen Wärmenetzwerk (LIW).
- = **Beste Kontakte:**
Unser langjähriges Netzwerk sichert Ihnen die Unterstützung der Kommunen und Landwirte.

GEWINNEN SIE MIT UNS – NUTZEN SIE UNSER KNOW-HOW UND UNSER NETZWERK =

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

- = Wir haben die Kontakte zu Kommunen und zu Landwirten
- = Wir sichern Ihnen die Bereitstellung der Biomasse
- = Wir verfügen dank LUTRA Nawaronet Planungscluster über den besten Zugriff auf Expertenwissen

UNSER ANGEBOT AN SIE

Setzen Sie gemeinsam mit der LUTRA GmbH das Projekt am Standort Bestensee um und sichern Sie sich Ihren Profit.



UNSER ANGEBOT AN SIE

Standort Funkerberg – ein Projekt, das gemeinsam mit der LUTRA GmbH umgesetzt werden kann: wirtschaftlich und zuverlässig. Sichern Sie sich Ihre Erfolgsrendite!



» DAS PROJEKT

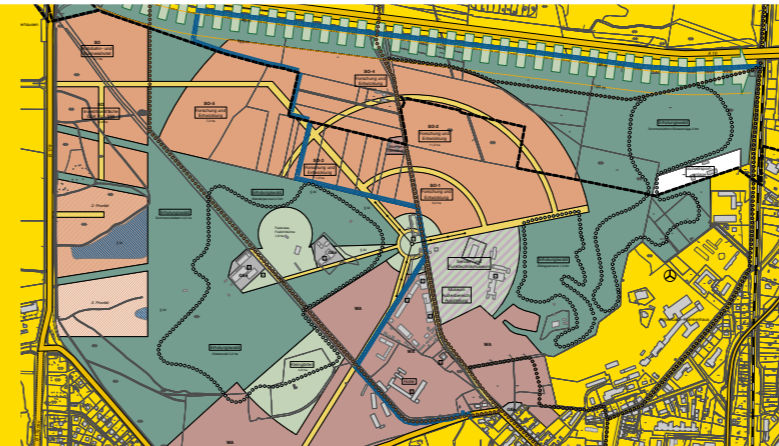
Am Standort Bestensee im Landkreis Dahme-Spreewald existieren eine Turnhalle (Landkost-Arena), eine Schule und ein Seniorenheim. Energieversorgung ist vorhanden. Es ist geplant, das Seniorenheim zu erweitern. In diesem Zusammenhang soll eine gemeinsame Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien gebaut werden.

Eine Absichtserklärung zur Realisierung des Vorhabens wurde bereits unterzeichnet.

In Vorplanung befindet sich eine Heizungsanlage, die das Aufkommen der verschiedenen Biomassearten aus der Region verarbeiten kann.

Für die Zukunft werden die Einsatzmöglichkeiten eines Latentwärmespeichers (Wärme aus der Biogasanlage am Standort Hafen Königs Wusterhausen/Wildau) geprüft.

» GESUCHT WIRD EIN INVESTOR FÜR DIE DEZENTRALE ENERGIEVERSORGUNG ODER DEN BIOMASSEHOF.



» DAS PROJEKT

Der Funkerberg umfasst eine ca. 130 ha große Fläche im nordwestlichen Stadtgebiet von Königs Wusterhausen. Er grenzt direkt an das Zentrum der Stadt und ist mit dem hohen Sendemast 17 eine prägnante Landmarke. Nördlich an den Funkerberg grenzen die Autobahnen A 10 Berliner Ring und das A 10-Center in der Nachbargemeinde Wildau.

Zentrale Idee für die Entwicklung des Funkerbergs ist der Ausbau von öffentlichen Kultur- und Bildungseinrichtungen in den denkmalgeschützten Gebäuden, über innenstadtnahe Einfamilienhausgebiete im südlichen Teil bis hin zu einem wissenschaftsorientierten Gewerbegebiet.

Begonnen wird die Entwicklung mit dem bereits in der Bau-phase befindlichen 1. Wohngebiet und dem Hotelbau als Auftakt des Ensembles.

Für das 2. Wohngebiet mit 90 WE ist das Aufstellungsverfahren für einen B-Plan im Gange. Hier wird der Investor rechtzeitig in die Planung einbezogen und am B-Plan beteiligt. Geplant ist eine zentrale Wärmeversorgung mit erneuerbarer Energie aus der Region.

» GESUCHT WIRD EIN INVESTOR FÜR DIE DEZENTRALE ENERGIEVERSORGUNG ODER DEN BIOMASSEHOF.

GEWINNEN SIE MIT UNS – NUTZEN SIE UNSER KNOW-HOW UND UNSER NETZWERK =

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

- = Wir haben die Kontakte zu Kommunen und zu Landwirten
- = Wir sichern Ihnen die Bereitstellung der Biomasse
- = Wir verfügen dank LUTRA NawaroNet Planungscluster über den besten Zugriff auf Expertenwissen