



# LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

DIE STÄRKSTE ENERGIE STECKT IN NEUEN IDEEN



## » LUTRA NAWARONET PLANUNGSCLUSTER

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

# = BÜNDELUNG VON BRANCHENSPEZIFISCHEM KNOW-HOW IM BEREICH ERNEUERBARE ENERGIE

- = **LUTRA NawaroNet Planungscluster**  
Experten fungieren als Entwickler, Initiator, Kommunikator und Koordinator
- = **Erneuerbare Energien**  
Entwicklung und Umsetzung gemeinsamer Pilotprojekte
- = **Beschaffung von Biomasse**  
gesichert durch das Netzwerk Biomassebereitstellung, in dem Dienstleistungen zur Verfügung gestellt und Wertschöpfungsprozesse initiiert werden
  - » Erstellung und laufende Pflege eines regionalen und überregionalen Datenpools
  - » Biomassebeschaffungsprojekte und Versorgung der hafenansässigen Unternehmen
  - » Biomasseaufbereitung
  - » Planung, Realisierung und Versorgung dezentraler Anlagen
- = **Ansiedler**  
profitieren von Synergieeffekten und sichern sich Standort- und Preisvorteile
- = **Lokales Innovatives Stromnetzwerk (LIS)**  
sichert Strom zu Top-Konditionen am Standort Hafen Königs Wusterhausen/Wildau
- = **Lokales Innovatives Wärmenetzwerk (LIW)**  
sichert Wärme zu Top-Konditionen am Standort Hafen Königs Wusterhausen/Wildau

Hafen  
Königs Wusterhausen  
Wildau





# UNSER ANGEBOT FÜR MIETER UND INVESTOREN



**Sichern Sie sich den idealen Standort mit Zukunft – im direkten Umfeld von Berlin und des BER Flughafen Berlin Brandenburg.**



## » DER STANDORT FÜR EXPERTEN IM BEREICH ERNEUERBARE ENERGIEN

Das sich in Vorbereitung befindende LUTRA NawaroNet Planungscluster wird am Industriestandort Hafen Königs Wusterhausen/Wildau entstehen. Der 45 ha große Binnenhafen befindet sich unmittelbar am Berliner Ring A10, 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins und im direkten Umfeld des BER Flughafen Berlin Brandenburg.

Optimale Verkehrsanbindungen auf Wasser, Schiene und Straße, modernste Technik, ein hafeneigenes Strom- und Wärmenetz, die Kompetenzen der LUTRA GmbH im Bereich Umschlag, Lagerei, Transport sowie Planung und Organisation von Logistikprozessen, ein Biomassenetzwerk und die Unterstützung bei der Entwicklung innovativer Projekte, insbesondere im Bereich Erneuerbare Energien, machen den Standort attraktiv.

## » DIE VORTEILE FÜR MIETER

- » Netzwerk von Erzeugern und Verwertern von Biomasse
- » Kompetenzbündelung eigener und fremder Unternehmen
- » gemeinschaftliches Overhead (Öffentlichkeitsarbeit, Steuerberatung, Büroservice, Fördermittelberatung)
- » Auftragsakquise übers Netzwerk in Zusammenarbeit mit dem Wirtschaftsministerium Brandenburgs, der ZAB und der FNR
- » variable Mietmodelle, maßgeschneidert auf die Bedürfnisse der Mieter

## » DAS NETZWERK FÜR DIE ZUKUNFT

Um die dezentrale Energieversorgung in der Region voranzutreiben, werden die im LUTRA NawaroNet Planungscluster angesiedelten Fachbüros im Bereich Erneuerbare Energien gemeinsam, oder aber auch einzeln, Projekte planen und bei gegebener Wirtschaftlichkeit auch umsetzen. Dies wird sowohl für hafeneigene als auch von Externen in Auftrag gegebene Projekte erfolgen.

Zielgruppen der Projekte sind Kommunen, Landwirte bzw. Eigentümer land- und forstwirtschaftlich nutzbarer Flächen sowie Erzeuger von Biomasse und energieintensive Industrieproduktion. Das Planungscluster beschäftigt sich mit dem regionalen Einsatz der Techniken und Technologien, dabei stehen die Verwendung regionaler, nachwachsender Rohstoffe, die Energieeinsparung und die Kraft-Wärme-Kopplung ganz oben.

# GEWINNEN SIE MIT UNS – NUTZEN SIE UNSER KNOW-HOW UND UNSER NETZWERK =

LUTRA NAWARONET KOMPETENZZENTRUM

