



» SERVICESTÜTZPUNKT FÜR FREIZEITBOOTE

BRINGEN SIE IHRE INVESTITION IN SICHERES FAHRWASSER.

» Unser Angebot an Sie: Baugrundstück für einen Servicestützpunkt für Freizeitboote, bereits inklusive Baugenehmigung – mit direktem Zugang zum europäischen Wasserstraßennetz.

Hafen
Königs Wusterhausen
Wildau



LUTRA



DOCKEN SIE AN.

Sichern Sie sich den idealen Standort für einen Servicestützpunkt für Freizeitboote, bereits mit Baugenehmigung, direkt an der Dahme-Wasserstraße mit unmittelbarem Zugang zu Berlin.



» DAS GEWERBEBEGBIET

Das Gewerbegebiet Hafenservice Wusterhausen/Wildau ist speziell als Dienstleistungs- und Servicestützpunkt für die Freizeitschifffahrt konzipiert. Der Standort befindet sich unmittelbar am Berliner Ring A 10, 20 Kilometer südlich vom Zentrum Berlins und im direkten Umfeld des BER Flughafen Berlin Brandenburg sowie innerhalb des Regionalen Wachstumskerns Schönefelder Kreuz.

Mit Anschluss an die Zubringer Berlin A 113, A 115, L30/L40 sowie an die Fernverkehre A2, A9, A11, A12, A13, A15 und A24 ist der Gewerbebestandort optimal erreichbar. Der Standort verfügt über einen direkten Zugang zum Wasserstraßennetz Berlin, Deutschland und Europa.

» DIE UNTERSTÜTZUNG

- » maßgeschneidertes Ansiedlungskonzept für Ihr Projekt
- » Umschlag, Lagerei und Transport
- » Planung und Organisation von Logistikprozessen
- » Am Standort befinden sich:
 - Wassertankstelle für Berufs- und Freizeitschifffahrt
 - Landtankstelle
 - Bootskrananlage mit Waschplatz
 - zwei Lebensmittelmärkte
 - Bushaltestelle des ÖPNV

» DIE FAKTEN

Das im Gewerbegebiet Hafenservice Wusterhausen/Wildau (17.600 m² Grundstücksfläche) liegende Teilgrundstück befindet sich am Kai, hat eine Grundstücksfläche von rund 4.500 m² und wird im Erbbaurecht vergeben. Eine bestandskräftige Baugenehmigung zur Errichtung eines Servicestützpunktes für Freizeitboote liegt vor.

Die Planung umfasst ein Winterlager mit einer Fläche von 1.152 m², eine 227 m² große Wartungs- und Ausstellungshalle, eine gastronomische Einrichtung mit einer Fläche von 146 m² und weitere Gewerbeflächen auf 193 m². Insgesamt sind 27 Stellplätze vorgesehen. Ausgewiesene Flächen sind Nettogrundflächen.

FÜR WEITERE AUSKÜNFTE SOWIE AUSFÜHRLICHE BESICHTIGUNGEN DES OBJEKTES STEHEN WIR IHNEN GERN ZUR VERFÜGUNG.